

**SLOBOMIR P UNIVERZITET**  
**SLOBOMIR, BIJELJINA**  
**NAUČNO ISTRAŽIVAČKI INSTITUT NIPEKS**  
**REPUBLIKA SRPKA**  
**BOSNA I HERCEGOVINA**

**KONKURS**  
**ZA IZRADU IDEJNOG ARHITEKTONSKO-OBLIKOVNOG RJEŠENJA OBJEKTA**  
**PAVLOVIĆ KULA U SLOBOMIRU NA DRINI**

**A. PREDMET KONKURSA**

Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonsko-oblikovnog rješenja objekta: "PAVLOVIĆ KULA U SLOBOMIRU NA DRINI".

**B. PROGRAMSKE OSNOVE**

**1. LOKACIJA OBJEKTA**

Objekat je planiran u Slobomiru, u Bijeljini, u prostoru izgradnje novog grada na Drini. Lociran je na desnoj strani magistralnog puta Bijeljina - Sremska Mitrovica. Južnim dijelom, u visini prvog sprata, povezan je na objekat zatvorenih bazena „Aqua city“ koji je u fazi izgradnje.

**2. FUNKCIJA OBJEKTA**

U prizemlju planirati reprezentativni centralni hol objekta sa glavnim ulazom. Formirati i posebne ulaze saglasno potrebi određenih funkcija objekta ( poseban ulaz za stanare objekta, poseban ulaz za sudnicu, poseban ulaz za tehničke službe i sl.). Predvidjeti optimalni broj liftova i razvrstati ih po namjeni. Sve polazne stanice liftova generalno su u ovom prostoru. U centralnom holu, ili direktno vezane za njega su sve recepcije, portirске službe, službe obezbjeđenja, banka, pošta, druge uslužne, servisne i srodne djelatnosti.

Ispod nivoa prizemlja planirati 4 podzemne etaže za parkiranje vozila i određeni broj garaža. Ovaj dio idejnog rješenja, kroz dalje faze projektovanja, biće provjeren sa aspekta geometrike.

Dalji raspored funkcija objekta dat je po spratovima okvirno. Pri izradi idejnog rješenja mogu se vršiti manja pomjeranja po vertikali, ukoliko projektant smatra da za to ima potrebe. Tehničke etaže predvidjeti na mjestima gdje projektant smatra da bi bilo pogodno.

Sprat 1. do 8. – Hotel visoke kategorije. Planirati optimalnu i raznovrsnu ponudu smještaja sa svim potrebnim sadržajima. Posebno obraditi dio kojim se ovaj objekat povezuje sa objektom Aqua parka.

Sprat 9. do 17. – Fakultet u sastavu SPU Univerziteta. Planirati prostorije učionica, kabineta, veće i manje amfiteatre, prateće prostorije i druge prostore potrebne za savremeni način organizovanja visokog obrazovanja.

Sprat 18. do 24. – Prostorije suda. Planirati prostorije sudnica za komotno obavljanje postupka i u slučajevima kada učestvuje više lica ili je omogućeno prisustvo javnosti. Planirati određeni broj manjih sudnica, kabinete za sudije, prostorije za tužioce, advokate i slično. Planirati potreban broj sanitarnih i servisnih prostorija. Funkcionalna rješenja prilagoditi potrebi višeg nivo kontrole bezbjednosti.

Sprat 25. do 28. – Prostorije radio i televizije „Slobomir“. Rješenjem definisati sve potrebne prostorije za savremeno opremljene emitere radio i TV programa. Posebno obraditi prostorije studija za snimanje programa. Omogućiti fleksibilnost kod formiranja većeg prostora spajanjem manjih studija. Pored standardnih prostorija garderoba i šminkernica, predvidjeti posebne prostorije za pripremu lica koja gostuju u programu. Iskoristiti atraktivnost visine objekta za snimanje na otvorenom.

Sprat 29. do 34. – Prostorije Kompanije Pavlović. Projektovati kancelarijske prostore, sale za sastanke i prezentacije, prateće tehničke i servisne prostorije. Posebno obraditi salon Predsjednika Kompanije. Na početnoj etaži ovog segmenta ( 29. Sprat) , projektovati nekoliko apartmana različite veličine. Namjenjeni su smještaju gostiju i poslovnih partnera kompanije.

Sprat 35. Do 37. – Restoran sa raznovrsnom ponudom. Atraktivnost visoke spratnosti potencirati pogodnim položajem i organizacijom restoranske sale. Planirati potrebne prostore za kuhinju, magacine i ostalu ugostiteljsku tehnologiju. Planirati dovoljno pratećih prostorija ( garderoba, sanitarne prostorije ... )

Sprat 38. – Projektovati funkcionalan, savremeno opremljen apartman. Rješenjem pristupa postići maksimalnu intimnost i bezbjednost korisnika ovog prostora. Unutrašnjim rasporedom prostorija iskoristiti atraktivnost visoke spratnosti.

Sprat 39. – Pokrivena terasa, vidikovac. Opremljena za prijem posjetilaca , razgledanje okoline, fotografisanje, posmatranje fiksnim durbinima i dvogledima. Uz ovu funkciju predvidjeti odgovarajuće uslužne i ugostiteljske sadržaje.

Sprat 40. – Prostorije za smještaj radio i TV tehnike, opreme mobilne telefonije, meteoroloških instrumenata i slično.

Na krovnoj ploči planirati antenski stub visine oko 60 metara.

Procjena investitora je da se ukupna korisna površina objekta kreće oko 20.000 m<sup>2</sup>.

### 3. KONSTRUKCIJA

Teren na kome je lociran objekat, zbog zaštite od poplava, nasut je šljunkom i uvaljan do potrebne zbijenosti. Prosječna debljina nasipa je 3 m. Generalna kota uređenja terena je 93,50 m NM. Maksimalni nivo poplavne vode je 91,00 m NM. Nivo podzemne vode kreće se oko kote 85,00m NV. Način fundiranja nije predmet idejnog rješenja, ali se ove kote definišu za potrebe planiranja ulaza u objekat i parking i garaže ispod nivoa terena. Kao osnovnu kotu, kotu 0,00 uzeti NM 94,00 m

Osnovni konstruktivni materijal je armirani beton. Pri oblikovanju objekta uzeti u obzir faktore stabilnosti na seizmičke uticaje i udare vjetra.

#### 4. INFRASTRUKTURA I INSTALACIJE

Objekat se nalazi južno od magistralnog puta Bijeljina - Sremska Mitrovica i sa ovog puta treba planirati glavni kolski prilaz direktnim priključenjem. Sporedni prilazi objektu su iz pravca Bijeljine kroz Slobomir i iz pravca mosta na Drini obilaznom saobraćajnicom ( servisni put).

U objektu predvidjeti tehničke prostorije (podstanice) za snabdjevanje toplotnom energijom iz geotermalnog izvora i pijaćom i sanitarnom vodom iz bunarskog postrojenja u Slobomiru. Priključak na postojeću atmosfersku i fekalnu kanalizaciju izvršiće se na istočnoj strani objekta. Snabdjevanje električnom energijom obezbjediće se kroz planiranu izgradnju elektromreže na ovoj lokaciji.

U izradi i opremanju unutrašnjim instalacijama primjeniće se savremena rješenja koja daju mogućnost praćenja i upravljanja svim sistemima sa jednog mjesta. U tu svrhu predvidjeti centralnu komandnu prostoriju. Definirati i specifične mjere protivpožarne zaštite koje mogu uticati na funkciju objekta ( požarni izlazi, otvori za odimljavanje i sl.)

Pri izradi rješenja planirati primjenu mjera ekonomične potrošnje i zaštite životne sredine.

#### C. OBLIKOVANJE OBJEKTA

Pri oblikovanju, akcenat treba dati na vizure sa magistralnog puta iz pravca Bijeljine i pravca mosta , kao najduže linije pogleda. U ovim pravcima je bitno oblikovanje kontura objekta. Prilaz objektu sa sjeverne strane, sa magistralnog puta, je kratak, te je, u smislu oblikovanja ovdje značajno naglasiti monumentalnost ulazne partije.

Osnovni zadatak ovog idejnog rješenja je dobijanje jedinstvenog, prepoznatljivog objekta, koji će biti simbol Kompanije i grada Slobomira i njegovog tvorca.

#### D. CILJ KONKURSA

Konkurs se raspisuje sa ciljem da se dođe do odgovarajućeg i kvalitetno oblikovnog i funkcionalnog, ali ekonomičnog rješenja za predmetni objekat . Napomena: Ovaj konkurs ničim ne obavezuje investitora na potpunu ili djelimičnu primjenu (bez obzira na nagradu,). Pri tom,ne isključuje se mogućnost potpune ili djelimične implementacije prvonagrađenog konkursnog rješenja a što bi bilo predmet posebnog dogovora i utvrđenih obaveza.

#### E. TIP KONKURSA I PRAVO UČEŠĆA

Konkurs je medjunarodni, anonimni, jednostepeni i javni. Na konkursu ne mogu učestvovati članovi uže porodice žirija niti njihovi saradnici iz projektnih biroa u kojima su zajedno zaposleni..

#### F. NAGRADNI FOND

Raspisivač je obezbijedio sljedeći nagradni fond u neto iznosu, koji će se nagrađenima isplatiti u roku od sedam dana nakon obavještenja o odluci o izboru:

- Prva nagrada.....5.000 EURA
- Druga nagrada..... 2.500 EURA
- Treća nagrada..... 1.500 EURA

Konkurs će se smatrati uspješnim i pristupiće se žiriranju pod uslovom da na isti pristigne najmanje četiri rada.

## G. SADRŽAJ KONKURNOG ELABORATA

- Grafički prilozi:

1. Grafički prilozi u razmjeri 1:100, na tvrdoj podlozi (kaširano) formata A1, sa šifrom u gornjem desnom uglu crteža: sve potrebne osnove, presjeci fasade i 3D modeli koji daju dovoljno informacija sa kvalitetno sagledavanje ponuđene ideje. Kompletan elaborat mora biti prezentiran i dostavljen na CD-ROM-u, format JPG i PDF . Maketa je dozvoljena ali nije obavezna.

- Tekstualni prilozi:

Tehnički opis sa obrazloženjem ideje na A4 formatu sa posebnom elaboracijom na materijalizaciju objekta. Isti postaviti na priloženi CD u PDF-formatu.

### § Drugi prilozi i način pakovanja

-U neprozirnom, dobro upakovanom omotu, sa šifrom rada u gornjem desnom uglu upakovati sve potrebne priloge. Na omotu ispisati : **"Konkurs za izradu idejno arhitektonsko-oblikovnog rješenja objekta PAVLOVIĆ KULE U SLOBOMIRU NA DRINI -ne otvaraj prije početka žiriranja."**

-Uz grafički dio (jedan primjerak) i CD-u 6 primjeraka dostaviti obavezno i sledeće priloge označene šifrom u gornjem desnom uglu:

- U zatvorenu bijelu kovertu sa natpisom "Autor (i) rada " i šifrom u gornjem desnom uglu, priložiti: ime(na) i prezime autora, adresu, broj telefona, e-mail, broj računa na koju se vrši uplata nagrade i naziv banke.

-U zatvorenoj bijeloj koverti sa natpisom "Izjava autora" i šifrom u gornjem desnom uglu, priložiti: potpisanu izjavu da je prezentirano djelo originalno autorsko djelo i da se prihvataju svi uslovi iz raspisanog konkursa a autorska prava, u slučaju nagrađivanja, u potpunosti i bezuslovno prenose na raspisivača konkursa.

-U zatvorenoj bijeloj koverti sa natpisom "Izjava o otkrivanju identiteta" priložiti: izjavu da li autor(i) želi da identitet bude objavljen pored izloženog rada i ako ne bude nagrađen.

## H. NAČIN I DINAMIKA KONKURNIH AKTIVNOSTI

Rok za početak konkursne aktivnosti smatra se dan prvog objavljivanja u sredstvima javnog informisanja (u Večernjim novostima dana 21.12.2014. godine.

Osim objavljenog raspisa ne postoji drugi konkursni materijal. Pitanja u vezi sa konkursom se postavljaju 20 dana od dana objavljivanja istog u štampi na E-mail: [office@slobomir.com](mailto:office@slobomir.com).

Učesnici konkursa propisano upakovane radove treba da dostave do 27.02.2015. godine do 10:30 časova u prostorije Slobomir P Univerziteta - NIPEKS, Slobomir, Bijeljina (Zgrada Pavlović Banke u Slobomiru), odnosno na adresu **Pavlovića put 76 (P. Fah 119), 76300 Bijeljina**, a ako se šalju poštom relevantan je žig pošte (sa adresom pošiljaoca - ali ne autora) i na taj način poslani radovi moraju stići u poštu do 27.02.2015. godine do 10:30 časova. Poštarinu plaća pošiljalac.

Žiri počinje sa radom 27.02.2015. godine u 11:00 časova.

Neblagovremeno prispjeli i nepotpuni radovi se neće razmatrati u postupku žiriranja.

Konkursne radove učesnici preuzimaju najdalje trideset dana nakon isteka žiriranja, nakon čega raspisivač ne snosi nikakvu odgovornost u vezi sa istim.

Rezultati konkursa biće objavljeni 07.03.2014. godine na web stranici Slobomir P Univerziteta: [www.spu.ba](http://www.spu.ba) i Kompanije "Slobomir" a.d.: [www.slobomir.com](http://www.slobomir.com).

Zainteresovani učesnici mogu pogledati lokaciju budućeg objekta u Slobomiru svakog radnog dana od 09 – 14 časova.

Sve dodatne informacije po upitu mogu se dobiti putem e-mail-a: [office@slobomir.com](mailto:office@slobomir.com) ili na tel. +38755 231 143.

U Slobomiru, 19.12.2014. godine

**PRILOZI :**

- A. FOTOGRAFIJA LOKACIJE SA OZNAČENIM MJESTOM GRADNJE PAVLOVIĆ KULE
- B. PRIKAZ FIZIČKE STRUKTURE PO REGULACIONOM PLANU
- C. URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA AQUA PARK , PODLOGA SA PRIKAZOM LOKACIJE PAVLOVIĆ KULE ( na CD-u u DWG formatu )



MAGISTRALNI PUT  
BJELJINA - SREMSKA  
MITROVICA

LOKACIJA PAVLOVIĆ  
KULE

AQUA CITY

BANKA

## SLOBOMIR - šema po regulacionom planu

### LEGENDA

#### IZGRAĐENI OBJEKTI

- A. Univerzitet
- B. Banka
- C. Trafostanica 1
- D. Bunarska stanica
- E. Studentski dom
- F. Postrojenje za prečišćavanje
- G. Geotermalna bušotina GD-2
- H. Toplana TIS - 1
- I. Bunari za vodu B-2 i B-3
- J. Trafostanica 2

#### PLANIRANI OBJEKTI

- 1. Trafostanica 35 KV
- 2. Toplana TIS - 2
- 3. Toplana TIS - 3
- 4. Fabrika vode
- 5. Tržni centar
- 6. Centralni parking
- 7. Poslovni objekat
- 8. Zatvoreni aqua park
- 9. Olimpijski bazen
- 10. Otvoreni aqua park
- 11. Stambeni objekti
- 12. Škola i vrtić
- 13. Bolnica
- 14. Crkva
- 15. Pozorište i TV studio
- 16. Studentski apartmani
- 17. Pavlović kula**
- 18. Sportska dvorana





